

BEZPŁATNY FRAGMENT

Dwie wyceny. Różnica 4 950 zł. Od czego zacząć?

Przykład edukacyjny. Porównaj zakres i dowody, zanim poprosisz o ponowne rozpatrzenie kosztorysu.

01. Zobacz porównanie pozycji dwóch wycen.
02. Opisz jedną pozycję wymagającą wyjaśnienia.
03. Sprawdź, jakie dokumenty połączyć z kwotą.

Szkoda w domu? Nie daj się oszukać

Dla właściciela mieszkania lub domu

22 / SYMULACJA NA WSPÓLNEJ PODSTAWIE BRUTTO

Porównaj pozycje, nie tylko sumy

Fikcyjne kwoty brutto służą nauce, nie wycenie remontu. Najpierw sprawdź zgodność prac, ilości i standardu. Wyższa wycena B nie musi być prawidłowa.

Zakres	A	B	B minus A
Zabezpieczenie	400 zł	700 zł	300 zł
Demontaż	800 zł	1 400 zł	600 zł
Osuszanie	0 zł	1 800 zł	1 800 zł
Przygotowanie podłoża	600 zł	1 500 zł	900 zł
Odtworzenie wykończenia	1 500 zł	2 600 zł	1 100 zł
Wywóz odpadów	200 zł	450 zł	250 zł
Razem brutto	3 500 zł	8 450 zł	4 950 zł

Jedna różnica, konkretne pytania

Zero oznacza tutaj brak osuszania w wycenie A. Uzasadnienie 1 800 zł wymaga potwierdzenia zawilgocenia, koniecznej metody, okresu pracy i zakresu ceny. Sprawdź, czy kosztu nie ujęto już gdzie indziej. Samo odejmowanie nie dowodzi konieczności prac ani należnej wypłaty.

Ustal przyczyny pozostałych różnic: ilość, pominięty etap, materiał czy stawka. Przygotuj wiersz: pozycja - wyliczenie - uzasadnienie - dowód. Możesz wykorzystać go w reklamacji.

4 950 zł to różnica do wyjaśnienia, nie obietnica dopłaty. Żądanie wymaga sprawdzenia zakresu, odpowiedzialności, polisy i wcześniejszych wypłat. Przejście od kosztu do świadczenia pokazuje rozdział 24.

WYPRÓBUJ SPOSÓB PRACY

Jedna brakująca pozycja. Jak ją uzasadnić?

W przykładzie z poprzedniej strony osuszanie wyceniono na 0 zł i 1 800 zł. To punkt do wyjaśnienia, nie dowód, że należy Ci się dopłata. Zaczynij od ustalenia, czy praca jest potrzebna i objęta odpowiedzialnością.

Co powiązać	Co wpisać lub uzyskać
Miejsce i stan	Pomieszczenie, rodzaj warstwy i udokumentowane zawilgocenie.
Potrzeba pracy	Ocena właściwej osoby, wyniki pomiarów i proponowany plan osuszania.
Ilość i koszt	Zakres usługi, czas lub jednostka, dokument wyceny; bez podwójnego liczenia.
Dowód i pytanie	ID dokumentów; prośba o wyjaśnienie przyczyny pominięcia pozycji.

Rzeczowy początek wiadomości

„Proszę o wyjaśnienie, czy i gdzie uwzględniono [pracę]. Załączam [ocenę/pomiary/wycenę] dotyczące [pomieszczenia]. Proszę o odniesienie się do wskazanego zakresu i podstawy jego przyjęcia albo pominięcia.”

Nie dopisuj osuszania automatycznie do każdej szkody. Dokumentowanie nie może opóźniać koniecznych działań ratunkowych. To fragment karty, nie kompletna reklamacja ani ocena polisy.

ZAWARTOŚĆ PEŁNEJ WERSJI

Co zrobisz dalej z pełnym poradnikiem?

Próbka pokazuje jedną sytuację i część narzędzia. Pełny poradnik prowadzi przez kolejne decyzje oraz wyjaśnia, kiedy potrzebne są dodatkowe ustalenia lub pomoc specjalisty.

Od zgłoszenia do dokumentacji

Polisa i OC sprawcy, zdjęcia, oględziny oraz ujawnione później uszkodzenia.

Od kosztorysu do pytań

Jednostki, powierzchnie, brakujące prace, osuszanie i różnice między wyceną a wypłatą.

Gdy potrzebna jest reklamacja

Wzory pism, terminy, dalsze drogi postępowania i pułapki ugody.

Narzędzia do własnych danych

XLSX: Porównanie kosztorysów, Dokumentacja, Osuszanie. Karty i tabele w PDF.

W zakupie: pełny PDF (48 stron) oraz dopasowany XLSX gratis. Arkusz jest do samodzielnego uzupełniania, najwygodniej na komputerze. Pracuj na kopii; formuły nie są zablokowane.

TWÓJ NASTĘPNY KROK

Chcesz przejść przez cały proces krok po kroku?

Pełna wersja zawiera kompletny poradnik oraz materiały dodatkowe przygotowane dla inwestora.

Szkoda w domu? Nie daj się oszukać

Sprawdź opis produktu, aktualną cenę i zakres zakupu. Wybierz go, jeżeli odpowiada na decyzje, przed którymi właśnie stoisz.

Jak otrzymasz materiały

Po potwierdzeniu płatności otrzymasz dostęp do ZIP-a z PDF-em i arkuszem. Rozpakuj pliki i zachowaj własną kopię.

Jednorazowy zakup, bez konta w sklepie i bez abonamentu. Konsultacje, projekt, nadzór i wykonanie prac nie są częścią zakupu. Przykłady nie są cennikiem ani gwarancją oszczędności lub wyniku.

Zobacz pełną wersję

probiel.pl/sklep/?action=product&p=szkoda